

## ● ПРОГРАММА «ЗОЛОТАЯ ВИЗА» ПОЛУЧЕНИЕ ВНЖ В ПОРТУГАЛИИ ПОСРЕДСТВОМ ИНВЕСТИЦИЙ

Программа «Золотая виза» позволяет гражданам стран, не входящих в ЕС, получить вид на жительство в Португалии посредством инвестиционной деятельности с инвестиционным периодом не менее 5 лет.

Правительство Португалии запустило данную программу в 2012 году.

Инвестиция может быть осуществлена инвестором как физическим лицом или через зарегистрированную в Португалии компанию с ограниченной ответственностью.

### Преимущества

Вид на жительство в Португалии: моментально дает право жить, работать, учиться и получать доступ к медицинскому обслуживанию в любой точке ЕС.

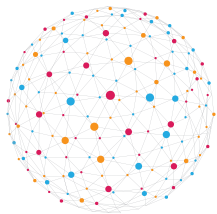
- Вид на жительство для всей семьи: Португальское законодательство позволяет ближайшим родственникам подавать заявление на получение резидентской визы.
- Свободное путешествие по странам шенгенского союза: Моментальная возможность свободно путешествовать по 26 странам шенгенского союза для инвестора и членов его/ее семьи.
- Минимальные инвестиционные требования: программа имеет самые низкие инвестиционные требования в Европе, начиная с 500 000 евро.
- Путь к гражданству ЕС: получение временного вида на жительство через 6-12 месяцев и далее гражданства через пять лет с выдачей португальского паспорта.

### Программа «Золотая виза» в Португалии продолжается

Программа продолжается, но виды и суммы инвестиций изменились. 19 июля 2023 года парламент Португалии принял законопроект, приостанавливающий получение «Золотой визы» через недвижимость. Как только данный закон вступит в силу (самое раннее в конце сентября 2023 года), подача заявлений на получение португальской золотой визы в рамках программы недвижимости стоимостью в 280 000 евро или 350 000 евро будет приостановлена. Основным способом получения Золотой визы в этом случае будут инвестиции в фонд, размер которых установлен в размере 500 000 евро.







## Виды инвестиций

### Перевод капитала (один из следующих вариантов):

- Минимальный перевод капитала в размере 1,5 млн евро на счет португальского банка или одобренные инвестиции
- 500 000 евро на приобретение паев инвестиционного фонда или фонда венчурного капитала, предназначенных для капитализации компаний, зарегистрированных в соответствии с португальским законодательством, со сроком погашения не менее пяти лет и с не менее чем 60% инвестиционного портфеля в компаниях с зарегистрированным офисом на территории государства.
- 500 000 евро на исследовательскую деятельность государственных или частных организаций, являющихся частью национальной научно-технической системы
- 400 000 евро в районе с низкой плотностью населения\*
- 250 000 евро на поддержку художественного творчества или на восстановление или поддержание национального культурного наследия
- 200 000 евро в районе с низкой плотностью населения\*

### Приобретение недвижимости (один из следующих вариантов):

- Минимальная сумма покупки недвижимости составляет 500 000 евро (жилая недвижимость доступна только в специально отведенных внутренних помещениях)
- 400 000 евро в районе с низкой плотностью населения\*
- Минимальная сумма покупки недвижимости в размере 350 000 евро для реконструкции жилых объектов старше 30 лет или в районах восстановления городской среды, включая стоимость ремонта (жилая недвижимость распространяется только на определенные внутренние районы)
- 280 000 евро в районе с низкой плотностью населения\*

### Бизнес (один из следующих вариантов):

- Создание как минимум десяти новых рабочих мест
- Восемь новых рабочих мест в районе с низкой плотностью населения\*
- 500 000 евро на регистрацию или увеличение уставного капитала компании, зарегистрированной в Португалии, создание или поддержание минимум пяти постоянных рабочих мест в течение трех лет

\* Район с низкой плотностью населения определяется как менее 100 жителей на км<sup>2</sup> или с ВВП на душу населения ниже 75% от среднего показателя по стране.

### Стоимость услуг

Стоимость услуги включает государственные пошлины (от 6 000 до 10 000 евро, в зависимости от количества членов семьи) и сборов местного агента/посредника в размере 12 000-20 000 евро.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и подробного расчета расходов.

