

РЕЗИДЕНТСТВО И ГРАЖДАНСТВО НА МАЛЬТЕ

Мальта представляет собой остров на юге Европы, состоящий из архипелага в Средиземном море. Согласно международным стандартам жизни Мальта является страной с наилучшим климатом в мире. Мальтийская программа индивидуального инвестора (IIP) предлагает частным лицам с высоким и очень высоким уровнем доходов и семьям по всему миру гражданство в высокоуважаемой стране-члене ЕС. Мальтийская программа (IIP) признана Европейской комиссией, а исполнительный орган Европейского союза официально признал законность программы, тем самым прокладывая путь к ее успеху.

Общая информация и преимущества:

- Мальта является членом Европейского союза с 2004 года
- Стабильный политический климат и двухпартийная политическая жизнь
- Система парламентской демократии занимает высокоуважаемую и нейтральную позицию на международной арене
- Развивающаяся экономика
- Некоторые из самых надежных банков в мире
- Экономически стабильное государство со вторым по величине банковским сектором в еврозоне

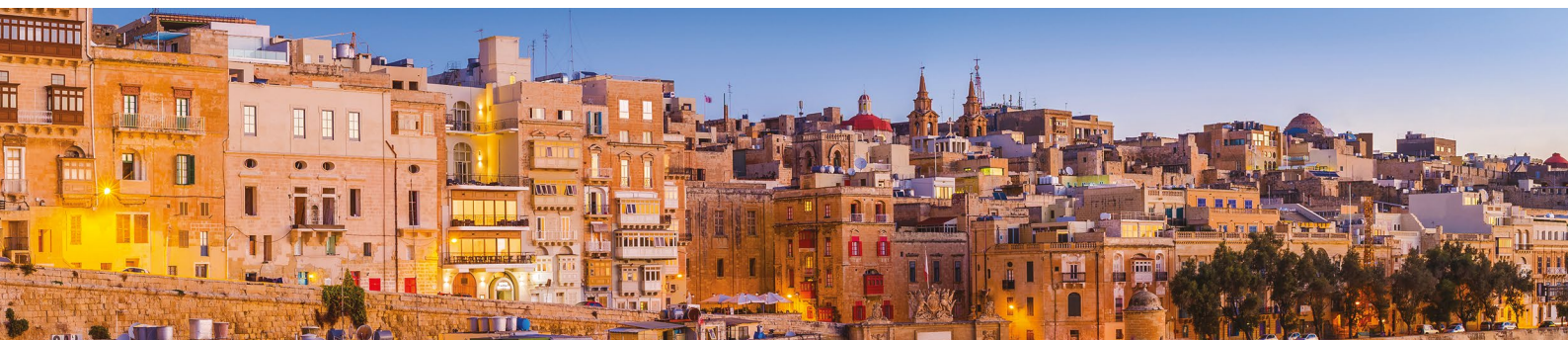
Инвестиционные требования:

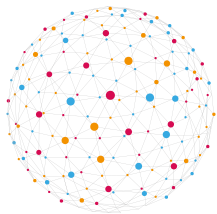
Любой основной заявитель, запрашивающий мальтийское гражданство в рамках Программы индивидуальных инвесторов Республики Мальта, должен:

- осуществить невозмещаемый взнос в размере 650 000 евро в пользу правительства Мальты, который перечисляется в Фонд национального и социального развития (NDSF). Дополнительно требуется 25 000 евро на каждого супруга и ребенка (младше 18 лет) и 50 000 евро на каждого родителя и ребенка (от 18 до 26 лет);
- арендовать недвижимость на минимальную стоимость 16 000 евро в год на 5 лет или приобрести недвижимость на минимальную стоимость 350 000 евро, которую нельзя сдавать в аренду или субаренду в течение 5 лет; и
- приобрести акции, облигации, долговые обязательства, средства специального назначения или другие инвестиционные инструменты на сумму 150 000 евро, которые могут время от времени определяться MIPA, на период 5 лет

Преимущества:

- Мальтийская программа получения гражданства путем инвестиций является очень эффективной
- Успешные кандидаты получают гражданство на Мальте через свидетельство о натурализации, которое также может быть распространено на их семьи
- Мальтийское гражданство, которое включает в себя гражданство ЕС, гарантирует право на обоснование во всех 28 странах ЕС и Швейцарии
- Возможность открыть собственный бизнес на Мальте
- Мальтийский паспорт гарантирует безвизовый режим с более чем 160 странами мира, включая Соединенные Штаты Америки
- Дети граждан Мальты автоматически получают мальтийское гражданство, гражданство ЕС, независимо от места рождения
- Низкие налоги





Инвестиции:

- Инвестирования в недвижимость путем приобретения жилой недвижимости на сумму свыше 350 000 евро ИЛИ аренда жилой недвижимости с минимальной ежегодной арендной платой на сумму 16 000 евро

Примечание: В обоих случаях недвижимость должна находиться в собственности или арендоваться в течение как минимум пяти (5) лет, а также не должна сдаваться в аренду или субаренду

- Портфельные инвестиции с установленным уровнем инвестиций в размере 150 000 евро
Примечание: инвестиции должны удерживаться в течение как минимум пяти (5) лет. Отдельные затраты образуются для каждого дополнительного члена семьи. Размер затрат зависит от возраста подающего заявку. Дополнительно применяется вознаграждение агенту. Пожалуйста, [свяжитесь с нами](#) для получения детальной информации касательно затрат и стоимости наших услуг

Возвращаемые взносы:

- Основной заявитель: 650 000 евро (из которых 10 000 евро не подлежит возврату)
- Супруг / супруга: 25 000 евро
- Дети в возрасте до 18 лет: 25 000 евро
- Дети, не состоящие в браке, в возрасте от 18 до 27 лет: 50 000 евро
- Родители, бабушки и дедушки в возрасте старше 55 лет: 50 000 евро

Требования к Мальтийской программе индивидуального инвестора:

- Основной заявитель должен быть не моложе 18 лет
- Подтверждение отсутствия инфекционных заболеваний. Все заявители также должны иметь международный полис медицинского страхования
- Финансовые взносы и инвестиции, как указано выше
- 12 месяцев резидентства до подачи заявления на гражданство

Необходимые документы:

- Копия паспорта или удостоверения личности (только страница с данными)
- Оригинал и копия подтверждения наличия достаточных средств (копия пенсии / надежных облигаций / банковских выписок и т. д.) минимум 14 000 евро на человека
- Оригинал медицинской страховки и ее копия
- Договор аренды
- Форма декларации аренды
- Свидетельство о браке
- Дополнительные документы могут быть затребованы по усмотрению госорганов

Необходимая дополнительная информация:

- Имена обоих родителей

Примечание: Заявления заполняются на английском языке, и любой представленный документ должен быть на английском языке или сопровождаться заверенным переводом.

Более подробную информацию вы найдете на официальном сайте программы «Гражданство путем инвестиций»: <http://opm.gov.mt/en/MCIP/>

Пожалуйста, [свяжитесь с нами](#) для получения более подробной информации.

